УИД: 86MS0059-01-2025-002471-43

Дело № 05-0438/2604/2025

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

по делу об административном правонарушении

город Сургут 16 апреля 2025 года

ул. Гагарина, д. 9, каб. 209

Мировой судья судебного участка № 4 Сургутского судебного района города окружного значения Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Наталья Валерьевна Разумная,

без участия лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении – Алекперова Эльмара Айдыновича,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении

Алекперова Эльмара Айдыновича,

У С Т А Н О В И Л:

15.03.2025 в 00:01 Алекперов Эльмар Айдынович, зарегистрированный по адресу: пр. Ленина, Сургут г, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, допустил нарушения требования земельного законодательства в форме бездействия, выраженное в невыполнении требований земельного законодательства в форме бездействия, выраженное в невыполнении в установленный срок до 14.03.2025 требований предписания государственного инспектора по использованию и охране земель в городе Сургуте и Сургутском районе от 15.11.2024 № 6 по устранению нарушения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, , по существу самовольного занятия части земельного участка с кадастровым номером площадью путем размещения части здания с вывеской «Пекарня», не имея предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, а также самовольного занятия, в том числе использования части земельного участка кадастрового квартала площадью путем размещения части здания с кадастровым номером с вывеской не имея предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Алекперов Эльмар Айдынович, извещенный о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, в судебное заседание не явился, ходатайств об отложении рассмотрения дела не заявлял.

Извещение о дне и времени рассмотрения дела направлено Алекперову Эльмару Айдыновичу телефонограммой по номеру телефона привлекаемого лица, в ответ просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Согласно статье 25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении может быть рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Вследствие изложенного, суд считает, что Алекперов Эльмар Айдынович надлежащим образом извещен о времени и месте судебного заседания и полагает возможным рассмотрение дела в его отсутствие по представленным материалам в соответствии с его волеизъявлением.

Изучив материалы дела, судья приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

Согласно статьям 209, 260, 264 Гражданского Кодекса Российской Федерации права владения, пользования и распоряжения земельными участками принадлежат их собственникам. Лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком, на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

В силу пункта 1 статьи 25 Земельного кодекса РФ права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно пункту 1 статьи 26 ЗК РФ права на земельные участки, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Таким образом, использование земельного участка возможно только при наличии соответствующего решения уполномоченного органа и документа, устанавливающего право на использование земельного участка.

Таким образом, использование земельного участка возможно только при наличии соответствующего решения уполномоченного органа и документа, устанавливающего право на использование земельного участка. Самовольное занятие и использование земельного участка, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, не соответствует требованиям действующего законодательства.

Согласно статье 60 ЗК РФ, в случае самовольного занятия земельного участка, нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению, а действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Государственный инспектор по использованию и охране земель в городе Сургуте и Сургутском районе Е.О. Старков предписал Алекперову Эльмару Айдыновичу указанное нарушение устранить путем освобождения указанного земельного участка (части земельного участка), либо путем оформления права на указанный земельный участок (часть земельного участка), в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством Российской Федерации в срок до 14.03.2025.

До установленного срока ходатайство о продлении срока устранения нарушения от Алекперова Эльмара Айдыновича в административный орган не поступали, документы, справки иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения не представлены.

Таким образом, Алекперов Эльмар Айдынович 15.03.2025 в 00:01 совершил правонарушение по адресу его места жительства: г. Сургут, пр. Ленина, д. 41, кв. 15.

Факт совершения Алекперовым Эльмаром Айдыновичем административного правонарушения и его вина объективно подтверждаются совокупностью исследованных доказательств, а именно:

- протоколом об административном правонарушении №3/3 от 04.04.2025;

- предписанием государственного инспектора по использованию и охране земель в городе Сургуте и Сургутском районе от 15.11.2024 № 6 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации;

- информационным письмо о направлении Алекперову Эльмару Айдыновичу акта выездной проверки, предписания, извещения о явке на составление протокола;

- телефонограммой от 04.04.2025;

- отчетом об отслеживании почтового отправления;

- копией списка внутренних почтовых отправлений;

- решением прокурора о результатах рассмотрения заявления о согласовании проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия № ЕРКНМ-1209-25-20711001 от 26.03.2025;

- сведениями о контрольно-надзорном мероприятии № 86250861000117587665 от 31.03.2025;

- уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки исполнения предписания от 27.03.2025 № 9;

- копией акта выездной проверки от 01.04.2025;

- копией протокола инструментального обследования от 01.04.2025;

- сведениями о результатах проверки от 08.08.2024 регистрационный номер 70623-18;

- объяснением Алекперова Эльмара Айдыновича;

- копией протокола осмотра от 01.04.2025;

- таблицей скриншотов видеозаписи к протоколу осмотра № 3 от 01.04.2025;

- извещением о явке на составление протокола об административном правонарушении № 2 от 01.04.2025;

- выпиской из ЕГРН от 06.02.2025.

Совокупность представленных доказательств, позволяет суду сделать вывод о виновности Алекперова Эльмара Айдыновича в совершении вменяемого правонарушения. Действия Алекперова Эльмара Айдыновича мировой судья квалифицирует по части 25 статьи 19.5 КоАП РФ, как совершение административного правонарушения - невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Однако судом установлена ошибка административного органа в дате совершения привлекаемым административного правонарушения, т.к. верной будет дата 15.03.2025, а не 14.03.2025 как указано в протоколе. Так в силу частей 3, 3.1 КоАП РФ срок, исчисляемый днями, истекает в последний день установленного срока. Если окончание срока, исчисляемого днями, приходится на нерабочий день, последним днем срока считается первый следующий за ним рабочий день. Соотвсетвенно, 14.03.2025 будет последним днем срока исполнения предписания, а 15.03.2025 является датой совершения об административного правонарушения.

Кроме того, судом установлено, что Алнекперов Э.А. привлекается к административной ответственности в качестве физического лица, о чем указано в протоколе, а не индивидуального предпринимателя, кем он является согласно данным ЕГРИП по настоящее время и согласно фототаблице, иным материалам дела на земельном участке, по поводу занятия которого без соответствующих документов ему выдано административным органом предписание, им осуществляется предпринимательская деятельность.

Обстоятельств, перечисленных в статье 24.5 КоАП РФ, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не имеется.

Обстоятельств, перечисленных в статье 29.2 КоАП РФ, исключающих возможность рассмотрения дела, не имеется.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, предусмотренных статьей 4.2 КоАП РФ, судом не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных статьей 4.3 КоАП РФ, суд не усматривает.

При определении меры наказания, суд учитывает характер и степень общественной опасности правонарушения, данные о личности Алекперова Эльмара Айдыновича, его отношение к содеянному, отсутствие обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 29.9 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья,

П О С Т А Н О В И Л:

признать Алекперова Эльмара Айдыновича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа необходимо оплачивать по следующим реквизитам: получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Департамент административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры л/с 04872D08080), Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, счет получателя (номер казначейского счета): 03100643000000018700, банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета (ЕКС)40102810245370000007, БИК 007162163, ОКТМО 71876000, ИНН 8601073664, КПП 860101001, КБК 72011601193010005140, УИН 0412365400595004412519137.

Штраф подлежит уплате в течение 60 дней с даты вступления постановления в законную силу.

Лица, несвоевременно уплатившие штраф, подлежат ответственности по частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, санкция данной статьи предусматривает наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Сургутский городской суд ХМАО - Югры путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 4 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья Н.В. Разумная